**Garantibesiktning**

**Nu är det dags för 2-års garantibesiktning, av vår fastighet Brf Tegnérlunden 2. Besiktningen kommer att genomföras måndag 7 maj och tisdag 8 maj. Se bifogat schema. OBS! Detta är cirka tider, besiktningen kan komma att ske tidigare eller senare!!**

**Vid besiktningen deltager representanter från föreningens styrelse och från PEAB. Har du inte möjlighet att närvara vid besiktningen så vill vi att dörren är i serviceläge. Annars sker ingen garantibesiktning av lägenheten.**

**Viktig information om 2 års Garantibesiktning av din lägenhet:**

Inom två år efter slutbesiktning sker en garantibesiktning av samtliga lägenheter, allmänna utrymmen, byggnader samt tomtmark.

Vid denna besiktning avgörs ***om nya fel har uppkommit under garantitiden* Det är av yttersta vikt att besiktningsmannen kommer in i din lägenhet!**

Eftersom du egentligen inte äger bostadsrätten (det gör brf) utan endast har besittningsrätt, så är du skyldig att släppa in besiktningsmannen och föreningens styrelse. Fönster skall vara öppningsbara och prydnadssaker flyttade för att underlätta inspektion.

**Exempel på fel:**

 Sprickor mellan tak och vägg, runt dörrar och fönster, i väggar och hörn

 Lösa golvsocklar och glipor vid golvsocklar

 Fogar mot yttervägg

 Golvknarr

 Kakelplattor som lossnat

 Golvdrag, kyla och ventilationsproblem

 Andra funktionsproblem som uppstått efter slutbesiktningen

Hälsningar Styrelsen.